

CTCP BĐS và XD Trường Thành  
Số: 48  
Vv Giải trình chênh lệch lợi nhuận quý

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

Hà Nội ngày 17 tháng 01 năm 2017

**Kính gửi:** - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Công ty cổ phần Bất động sản và xây dựng Trường Thành (mã chứng khoán TEG) xin gửi tới Ủy ban chứng khoán Nhà nước và Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội lời chào trân trọng nhất!

Bằng công văn này chúng tôi xin giải trình với Quý cơ quan về thay đổi lợi nhuận sau thuế TNDN quý 4 năm 2016 so với cùng kỳ năm 2015 tại Công ty cổ phần Bất động sản và xây dựng Trường Thành như sau:

Lợi nhuận sau thuế TNDN quý 4 năm 2016 là: 14.142.263.332 đồng, của quý 4 năm 2015 là: 2.875.290.157 đồng. Như vậy, lợi nhuận sau thuế TNDN Quý 4 năm 2016 cao hơn so với cùng kỳ năm trước là 11.266.973.175 đồng. Nguyên nhân do có sự mở rộng quy mô trong các lĩnh vực kinh doanh xây dựng, mua bán chuyển nhượng bất động sản. Chi tiết như sau:

Đơn vị tính :đồng

Chỉ tiêu	Quý 4 năm 2016	Quý 4 năm 2015	Tăng/Giảm
I/ Tổng lợi nhuận trước thuế	17.725.190.370	3.686.269.432	14.038.920.938
1/ Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	17.721.050.210	3.686.269.432	14.034.780.778
2/ Lợi nhuận khác	-4.125.430	-	-4.125.430
II/ Thuế TNDN	3.582.927.038	810.979.275	2.771.947.763
III/ Lợi nhuận sau thuế TNDN	14.142.263.332	2.875.290.157	11.266.973.175

Trên đây là nội dung giải trình về lợi nhuận sau thuế quý 4 năm 2016 so với cùng kỳ năm 2015 của Công ty cổ phần bất động sản và xây dựng Trường Thành.

Trân trọng cảm ơn!

  
TỔNG GIÁM ĐỐC  
*Hoàng Mạnh Huy*  
Hoàng Mạnh Huy